



RIDE BY THE SEA, Wielemakersbaan 6, 4371 PM, Koudekerke, 0118-553544

ALGEMENE VOORWAARDEN / HUISREGLEMENT

1. RESERVERING EN BETALING

Direct na de reservering ontvangt de huurder een reserverings-bevestiging in tweevoud, schriftelijk of per e-mail. Een exemplaar dient u te ondertekenen en aan ons terug te sturen. De huurder dient 40 % van het totale huurbedrag direct na ontvangst van deze bevestiging over te maken aan Ride by the Sea. **VANAF DAT MOMENT HEEFT U BIJ ONS DEFINITIEF GEBOEKT EN DIENT U BIJ ANNULERING 40 % AAN ONS TE VOLDOEN !!!** Voor de verhuurder zijn reserveringen vanaf dat moment definitief ! Het resterende bedrag dient uiterlijk 4 weken voor aankomst overgemaakt te zijn. **Bij reserveringen binnen 8 weken vóór aanvang van de huurperiode dient het totale huurbedrag ook uiterlijk 4 weken voor aankomst overgemaakt te zijn.**

Bij reservering binnen twee weken voor aanvang van de huurperiode dient de huurder per omgaande te betalen, dus zo spoedig mogelijk !!!

Bij niet tijdige betaling is Ride by the Sea gerechtigd de reservering te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald.

Bij het huren van het Guesthouse, Appartement of de Groepsaccommodatie bestaan de vooraf te betalen kosten uit de huursom, schoonmaakkosten, toeristenbelasting en mogelijke andere kosten, zie prijslijst. Het betalen met bankpas of creditkaart is niet mogelijk.

2. AANKOMST EN VERTEK

In principe zijn maandag en vrijdag de wisseldagen. Verhuur van het Guesthouse (kamerverhuur) kan ook per nacht gebeuren. De gehuurde woning is vanaf 14.00 uur op de dag van aankomst beschikbaar voor de huurder. Ride by the Sea verzoekt de huurder de aankomst te plannen tussen 14.00 en 17.00 uur. De sleutels kunnen afgehaald worden bij de Receptie, evenals de uitgifte van sleutels en het verstrekken van de nog nodige informatie. Als dit niet lukt, dan dient de huurder Ride by the Sea tijdig op de hoogte te stellen van de verwachte aankomsttijd. De huurder dient uiterlijk 10.00 uur de woning te verlaten. De teruggave van de sleutels kan dan eveneens plaatsvinden.

3. BEWONING

De gehuurde woning zal niet betrokken mogen worden door meer personen dan staat aangegeven in de huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen en dus afgestemd is met verhuurder.

Bezoek van buiten mag op geen enkele wijze overlast bezorgen voor andere gasten en omwonenden en geen gebruik maken van aanwezige voorzieningen, zonder toestemming vooraf van de verhuurder.



RIDE BY THE SEA, Wielemakersbaan 6, 4371 PM, Koudekerke, 0118-553544

4. VERBLIJF

De huurder verplicht zich te onderwerpen aan de regels die gelden voor de Urbanisatie, welke de normen van goed buurmanschap en samenleving inhouden. De huurder verplicht zich te houden aan de regels zoals die zijn opgesteld voor de gehuurde woning. **Deze regels zijn in de woning aanwezig.** Het mag duidelijk zijn dat het gedrag binnen de fatsoensnormen moeten liggen.

Bij ernstige nalatigheid van de huurder is Ride by the Sea gemachtigd de reservering te annuleren, waarbij de eventuele rest van de huursom worden ingehouden voor geleden schade. Ride by the Sea stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele materiële schade, persoonlijk ongelukken, inbraak etc. tijdens het verblijf van de huurder.

5. INVENTARIS

De woning verkeert in een goede staat, is schoon en volledig ingericht. Voor de woningen bevinden zich de inventarislijsten in de Receptie, indien dit wenselijk is, kan voor het betrekken van de woning de inventaris gecontroleerd te worden.

Huurder dient eventuele gebreken in de woning terstond bij aankomst te melden. Ride by the Sea zal al het mogelijke doen deze gebreken zo snel mogelijk op te heffen. Bij vertrek van de huurder zal er een controle plaatsvinden, waarbij nieuwe onvolkomenheden in rekening worden gebracht bij de huurder. Ook bij een zeer in vuile staat achtergelaten woning bij vertrek, kunnen extra kosten in rekening worden gebracht.

6. LINNENGOED

Indien gewenst, kan de huurder bedlinnen huren voor € 8,- per persoon.

Verdere huurmogelijkheden (zie prijslijst).

7. GAS, WATER, ELECTRICITEIT

De kosten voor gas, water en elektriciteit zijn in de huurprijs inbegrepen.

BIJ EXTREEM GEBRUIK WORDEN DE KOSTEN AAN DE HUURDER DOORBEREKEND EN DIENEN DIRECT BETAALD TE WORDEN !

8. EINDSCHOONMAAK

U dient zelf de dagelijkse schoonmaak van de gehuurde woning te verzorgen. Op de dag van uw vertrek dient u uw vakantiewoning onbeschadigd, opgeruimd en bezemschoon achter te laten. De eind schoonmaakkosten zijn in de huurprijs inbegrepen.

Verontreinigingen die boven een eindschoonmaak uitgaan, zijn niet volgens overeenkomst en worden dus extra berekend, zoals vuil op vloeren, meubels, tafels, vervuilde matrassen, ed.



RIDE BY THE SEA, Wielemakersbaan 6, 4371 PM, Koudekerke, 0118-553544

9. ANNULERING

Voor de huurder:

De huurder dient zelf voor een annuleringsverzekering zorg te dragen. Annuleringen dienen telefonisch en schriftelijk aan Ride by the Sea te worden bevestigd. De annuleringskosten bedragen 40 % vanaf het moment van uw boeking ! Van 8 tot 4 weken vóór aanvang van de huur periode 75% van de totale huurprijs. Bij latere annulering is de totale huurprijs verschuldigd. Tegen deze kosten kunt u zich verzekeren d.m.v. een annuleringsverzekering. Wij adviseren de huurder dan ook om een annuleringsverzekering af te sluiten. Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.

Voor Ride by the Sea:

Indien Ride by the Sea door omstandigheden buiten haar schuld wordt gedwongen een reservering te annuleren, zal aan huurder een gelijkwaardig alternatief worden aangeboden. Mocht dit niet mogelijk blijken, dan zal Ride by the Sea de reeds betaalde huurprijs terugbetalen, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook.

10. SCHADE

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, diefstal, verlies, letsel of ongeval berokkend aan de huurder van de verhuurde accommodatie. Mocht u na aankomst in een woning een schade of tekortkoming ontdekken, maakt u ons er dan direct opmerkzaam op. Indien tijdens uw verblijf schade of tekortkomingen ontstaan, meld het ons dan zo snel mogelijk. Het is zeker niet gezegd dat de ontstane schade op u zal worden verhaald, het kan ook normale slijtage zijn. **Indien wel het geval zullen wij de kosten doorberekenen.** Wel zullen we proberen verdere vervolgschade en overlast voor u minimaal te laten zijn. Wel is het belangrijk in voorkomend geval van gemaakte schade, dat u een WA-verzekering heeft. Wij zullen ook voor het vertrek de accommodatie nog aan een eindinspectie onderhevig laten zijn.



RIDE BY THE SEA, Wielemakersbaan 6, 4371 PM, Koudekerke, 0118-553544

11. HUISDIEREN

Ook wij zijn dierenvrienden en het is niet leuk om uw huisdier achter te moeten laten als u op vakantie gaat. Edoch moeten wij wel enkele beperkingen stellen, om problemen te voorkomen. Alleen na toestemming onzerzijds mag u één ' goed opgevoed ' huisdier meenemen en verder onder de volgende voorwaarden;

- Honden moeten in principe zijn aangeliend, tenzij de eigenaar ook zonder lijn voldoende controle over de hond heeft en deze in zijn directe nabijheid weet te houden.
- Honden dienen uitgelaten worden op de daarvoor bestemde plek, langs openbare weg. Uitwerpselen op andere plaatsen dienen door de eigenaar te worden opgeruimd.
- Huisdieren mogen alleen in de woonkamer verblijven, in of op een door de eigenaar zelf meegebrachte mand, kleed of bench. Huisdieren zijn niet toegestaan in de slaapkamers of badkamer.
- Schade aan het terrein, gebouwen, ed. door het gedrag van het huisdier, spel, speeltjes, ed. moet door de eigenaar worden voorkomen.
- U mag uw huisdier niet alleen in de woning achterlaten !!!

12. BELANGRIJK

Respect voor rust, ruimte en domein. Elke huurder dient zich zodanig te gedragen dat hij/zij rekening houdt met andere gasten, de gehuurde accommodatie met de vereiste zorg en zorgvuldigheid bewoont. Verder géén sigarettenpeuken of ander afval achterlaat, géén harde muziek draait, voorzichtig is met vuur en dergelijke.

Gasten moeten hun auto parkeren op de daarvoor bestemde plaatsen. Het is absoluut verboden om zonder overleg dingen, planten, dieren die toebehoren aan de verhuurder of onderdeel uitmaken van het domein en/of van de gebouwen te verplaatsen, of mee te nemen naar elders, laat staan mee naar huis !

Verder zijn alle zaken die de goede orde en rust verstoren en/of tegen de wensen van de verhuurder ingaan, **VERBODEN**.

Mocht een huurder onverhoopt klachten hebben tijdens zijn verblijf op Ride by the Sea, dan is het raadzaam deze onmiddellijk te melden aan de verhuurder. Zodat getracht kan worden de klachten zo snel en goed mogelijk te verhelpen.

13. SLOT

Indien de huurder zich niet houdt aan voorafgaande reglementering is het aan de verhuurder om passende maatregelen te treffen. In het uiterste geval kan dit betekenen dat de huurder voortijdig zijn verblijf op het terrein van de verhuurder zal moeten afbreken, zonder restituties van huurgelden. **Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig overlast veroorzaken !!!**

Alle informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Ride by the Sea kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane ongemakken voortkomend uit tussentijdse wijzigingen van situaties buiten schuld en of medeweten van Ride by the Sea.